

KONSTANTIN  
PRESLAVSKY  
UNIVERSITY  
SHUMEN



ШУМЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ  
“ЕПИСКОП КОНСТАНТИН  
ПРЕСЛАВСКИ”

**ФАКУЛТЕТ ПО ТЕХНИЧЕСКИ НАУКИ  
КАТЕДРА „ГЕОДЕЗИЯ”**

**РЕЦЕНЗИЯ**

от доц. д-р инж. Пламен Михайлов Михайлов,  
ШУ „Епископ Константин Преславски”.

на дисертационен труд на тема: „Изследване ефективността на интегриране на кадастралната карта с карта на възстановената собственост на територията на република България” за присъждане на образователна и научна степен „доктор” в професионално направление 5. 7 „Архитектура, строителство и геодезия“, научна специалност „Земеустройство (вкл. кадастър и оценка на недвижими имоти)”

**Автор на дисертационния труд:** инж. Мирем Ерджан Ниязи - Юсуф.

Със заповед № РД-16-038/25.03.2022 г. на Ректора на Шуменския университет „Епископ Константин Преславски” е назначен състав на научно жури за оценяване на дисертационен труд за придобиване на образователна и научна степен „доктор”, разработен от докторант инж. Мирем Ерджан Ниязи - Юсуф.

**I. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ДИСЕРТАЦИОННИЯ ТРУД И ПРИЛОЖЕНИЕТЕ КЪМ НЕГО МАТЕРИАЛИ**

Дисертационният труд на инж. Мирем Ерджан Ниязи - Юсуф се състои от увод, четири глави, общи изводи, заключение, справка за приносите, списък на съкращенията, списък на публикациите по темата, литература и приложения.

Общият обем на дисертационния труд е 160 стр. (без приложенията). Разработката е добре илюстрирана с 55 фигури и 35 таблици. Библиографията обхваща общо 50 източника, всички на български език, включително 2 интернет сайта.

Инж. Мирем Ерджан Ниязи - Юсуф е родена на 25.02.1993 г. Завършила е висшето си образование в ОКС „Бакалавър” и „Магистър” по специалност „Геодезия“ в периода 2010-2017 г. в ШУ „Еп. К. Преславски”, Шумен.

През 2018 печели конкурс за докторантура по докторска програма „Земеустройство (вкл. кадастър и оценка на недвижими имоти)” и е зачислена в редовна докторантура в катедра „Геодезия” със заповед № РД-10-123/22.01.2019 г. на Ректора на ШУ „Еп. К. Преславски”, Шумен. Отчислена е с право на защита със заповед № РД-10-067/27.01.2022 г. на Ректора на ШУ „Еп. К. Преславски”. В момента е асистент в катедра „Геодезия” на ШУ „Еп. К. Преславски”, Шумен.

В периода на обучение докторантът е изпълнил всички предвидени изисквания на ЗРАС, като успешно е положил предвидените общообразователни и по специалността изпити в индивидуалния план за обучение. Периодичните атестации на докторанта, приети на катедрени и факултетни съвети, са положителни.

Дисертационният труд е написан на разбираем език и оформен акуратно.

## **II. АКТУАЛНОСТ НА ПРОБЛЕМА.**

Дисертационният труд на инж. Мирем Ерджан Ниязи - Юсуф представлява завършен научноизследователски труд, посветен на интегрираната кадастрална карта на територията на Република България. В дисертационния труд са изследвани проблемите, породени от интегриране на кадастралната карта с картата на възстановената собственост и е направен опит да се предложат решения на тези проблеми чрез разработване на подходящи методики за подобряване ефективността на интегрираната кадастрална карта. Тъй като е ясно, че проблемите с несъответствията няма да се решат като с магическа пръчица, а ще продължат да се точат във времето, този проблем и неговото решаване е много актуален.

## **III. ПОЗНАВАНЕ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПРОБЛЕМА.**

Авторът е направил обширен литературен обзор. При разработването на дисертационния труд е използвал 50 източника, от които 2 интернет сайта. Литературата включва основно нормативни актове, научни трудове, статии и доклади по актуални проблеми, касаеща интегрираната кадастрална карта на територията на Република България. Тя е правилно подбрана и е в пряка връзка с темата на разработката.

Глава първа заема около една четвърт от обема на цялата разработка. Тя е озаглавена „Анализ на нормативната уредба” и там подробно е разгледана нормативната уредба за периода от 1879 до днес. Отделено е достатъчно внимание и на явната фактическа грешка /ЯФГ/ и нейното установяване и отстраняване. Разгледани са и непълнотите и грешките в кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР), както и причините, водещи до тях. Главата завършва с изводи и обобщения.

Във втора глава „Анализ на източниците на грешки в интегрираната кадастрална карта и кадастралните регистри” са разгледани различните координатни системи, служещи за геодезична основа, както и трансформирането на класическите координатни системи в БГС 2005. Отделено е внимание и на грешките при извършване на геодезични измервания. Главата също завършва с изводи и обобщения.

В трета глава „Методика за оценка на ефективността на интегриране на кадастралната карта с карта на възстановената собственост на територията на република България” е предложена методика, която включва в себе си три други методики - за трансформиране на картни материали от една координатна система в друга и определяне на площи, за установяване на явна фактическа грешка и за установяване на непълноти и грешки, както и технология за нейното прилагане. Главата завършва с изводи и обобщения.

В четвърта глава „Експериментални изследвания за ефективността на интегриране на кадастралната карта с карта на възстановената собственост на територията на република България” са представени резултатите от изследване на използваните координатни системи при създаване на интегрираната кадастрална карта за общо 9 имота, като са изчислени разликите в координатите и в абсолютното положение на точките и в площта и са сравнени с допустимите разлики.

Пак там са представени резултатите от експериментални изследвания от грешките в изходните картни материали за доста имоти, за които са посочени разликите в абсолютното положение на точките. Анализирани са резултатите от геодезичните измервания, в зависимост от прилагането на чл. 36 и 38 от ЗКИР и съвместяването им с данни от съществуващи планове и карти, за които са изчислени разликите в абсолютното положение на точките и са сравнени с допустимата стойност. Главата завършва с изводи и обобщения.

Всичко това е помогнало на докторанта да направи важни изводи за проблемите с интегрирането на кадастралната карта с картата на възстановената собственост за територията на република България.

#### **IV. ПОДХОД И РЕШЕНИЕ НА ПРОБЛЕМА.**

Основната цел на дисертационния труд, формулирана в увода, е да се изследва ефективността на интегриране на кадастралната карта с картата на възстановената собственост и да се създаде методика за нейното повишаване. За постигане на тази цел коректно са поставени за решаване следните основни задачи:

1. Да се анализират източниците на грешки в интегрираната кадастрална карта.

2. Да се създаде методика за установяване на несъответствията в интегрираната кадастрална карта.

3. Да се извършат реални експериментални изследвания, анализ и оценка на резултатите за установяване на несъответствия в интегрираната кадастрална карта.

За постигане на целта и решаване на задачите докторантът е използвал системният подход.

#### **V. ДОСТОВЕРНОСТ НА ПОЛУЧЕНИТЕ РЕЗУЛТАТИ.**

В съответствие с получените резултати дисертационният труд е завършен научен труд. Направен е обширен литературен преглед по проблема, което показва, че докторантът е запознат в детайли с тематиката, има добра информираност за съвременното състояние на проблема, както и за прилагането на съвременни технологии при изследванията.

Поставените задачи на дисертационния труд са изпълнени и целта на разработката е постигната. След всяка глава и в заключението на дисертационния труд са направени обосновани изводи и дадени насоки за продължаване на научните изследвания по проблема.

#### **VI. АВТОРЕФЕРАТ.**

Авторефератът към дисертацията е в обем от 66 страници, отразява напълно съдържанието на дисертационния труд и съответства на изискванията на ЗРАСРБ и ППЗРАСРБ. В началото са формулирани актуалността, целта и задачите на дисертационния труд и научните изследвания. В изложението са представени постановката за решаването на задачите и получените резултати.

#### **VII. ОСНОВНИ ПРИНОСИ.**

Приносите в дисертационния труд имат научно-приложен и приложен характер и основно се отнасят за:

- Разработени методики;
- Извършване на реални експериментални изследвания;

## **НАУЧНО-ПРИЛОЖНИ И ПРИЛОЖНИ ПРИНОСИ**

1. Направен е анализ на нормативната уредба в областта на кадастъра и на източниците на грешки в интегрираната кадастрална карта. Въз основа на направения анализ като най-подходящ на този етап за повишаване на ефективността на интегрираната кадастрална карта е предложено да се извършват геодезични измервания на трайни топографски обекти.

2. Разработена е методика за установяване на явна фактическа грешка в интегрираната кадастрална карта.

3. Разработена е методика за установяване на непълноти и грешки в интегрираната кадастрална карта.

4. Извършена е проверка на хипотезата за съгласуване на емпиричното разпределение с нормалното чрез критерия на Пирсън  $\chi^2$  и чрез изчисление на асиметрията, ексцеса и съответните им доверителни интервали.

5. Извършени са реални експериментални изследвания на обекти от територията на Североизточна България, доказващи достоверността на разработените методики за отстраняването на несъответствията в интегрираната кадастрална карта и повишаването на нейната ефективност.

Признавам претенциите на автора за приноси. Получените резултати са с голямо практическо приложение, запълват определени методически празноти в областта на несъответствията в интегрираната кадастрална карта и повишаването на нейната ефективност.

## **VIII. ЛИЧЕН ПРИНОС НА АВТОРА.**

Личният принос на докторанта в проведените изследвания и разработването на дисертационния труд е неоспорим. Доказателство за това твърдение е фактът, че основно сам докторантът е публикувал резултати по темата на дисертацията в научни форуми в страната.

## **IX. ПУБЛИКАЦИИ ПО ТЕМАТА НА ДИСЕРТАЦИЯТА.**

Част от изследванията и получените резултати на кандидата са публикувани в 2 статии, и двете самостоятелни, представени на научни форуми в страната в периода 2020-2021 г. Броят на статиите и точките, които носят, са достатъчни за покриване на минималните национални изисквания за придобиване на научната степен „Доктор“.

## **X. ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОЛУЧЕНИТЕ РЕЗУЛТАТИ В ПРАКТИКАТА.**

Предложената методика за установяване на несъответствията в интегрираната кадастрална карта за урбанизираните и неурбанизираните

територии може успешно да се използва за решение на основния проблем в интегрираната кадастрална карта – наличието на много и различни по произход грешки и тяхното отстраняване.

## **XI. КРИТИЧНИ БЕЛЕЖКИ И ПРЕПОРЪКИ ПО ДИСЕРТАЦИЯТА И АВТОРЕФЕРАТА.**

Към дисертационния труд нямам забележки. Препоръчвам на докторанта да се активизира и да публикува в издания с импакт ранг и импакт фактор.

## **XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Представената дисертация и автореферата към нея отговарят на изискванията на ЗРАСРБ, което ми дава основание да обобщя, че темата на дисертацията е актуална, проведено е задълбочено научно изследване, получени са научно приложни и приложни резултати от значение за теорията и практиката за състоянието на кадастъра в България.

Получените приноси в дисертационния труд са основание за неговата положителна оценка и предлагам на членовете на научното жури да гласуват положително и да присъдят образователната и научна степен „Доктор” на инж. Мирем Ерджан Ниязи - Юсуф по докторска програма „Земеустройство (вкл. кадастър и оценка на недвижими имоти)” в професионално направление 5.7 „Архитектура, строителство и геодезия”.

14.04. 2022 г.  
Гр. Шумен

Рецензент:

  
/доц. д-р инж. Пл. Михайлов/