

**ШУМЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "ЕПИСКОП КОНСТАНТИН ПРЕСЛАВСКИ"**  
**ИНФОРМАЦИЯ**

за условията, при които се отдава под наем на  
**Бюфет на партерния етаж на Корпус 2 на адрес: гр. Шумен, ул. „Червени  
ескадрони ” № 22 с обща площ 77 кв.м.**

**I. Параметри на обекта.Оборудване и обзавеждане.**

Обектът, предмет на търга, е предназначен за бюфет в сградата на Корпус 2.

1. Помещението е обособено като самостоятелен обект в обща закрыта търговска площ от 77 кв.м.

Бюфетът е разположен на партера в сградата на Корпус 2 срещу централния вход на сградата;

2. Достъп до помещението има през спомагателен вход откъм вътрешния двор на сградата.

Наличното в бюфета обзавеждане и оборудване, собственост на Университета, което ще бъде предадено на наемателя с приемо-предавателен протокол е както следва:

| Номер по ред           | Описание                  | Брой |
|------------------------|---------------------------|------|
| <b>I. ОБЗАВЕЖДАНЕ:</b> |                           |      |
| 1.                     | Маса кръгла               | 8    |
| 2.                     | Столове                   | 30   |
| 3.                     | Рафтове                   | 2    |
| 4.                     | Барплот                   | 1    |
| 5.                     | Закачалка                 | 1    |
| 6.                     | Шкаф-витрина              | 3    |
| 7.                     | Гардероб единичен         | 1    |
| 8.                     | Секция                    | 1    |
| 9.                     | Рафтове /метал/           | 2    |
| 10.                    | Диван                     | 1    |
| <b>II. ОБОРУДВАНЕ:</b> |                           |      |
| 1.                     | Пожарогасител             | 2    |
| 2.                     | Разклонител               | 1    |
| 3.                     | Юнга                      | 1    |
| 4.                     | Микровълнова фурна        | 1    |
| 5.                     | Климатик SANG колонен тип | 1    |

В търговската зала по силата на сключени договори е монтирано оборудване, собственост на трети лица, както следва:

- 2 бр. професионални кафе-машини;
- 4 бр. хладилни витрини;
- 1 бр. фризер тип ракла.

В случай, че наемателят не желае да ги експлоатира, същите ще бъдат върнати на собствениците им.

Помещението има два входа с алуминиеви врати, комплектовани със секретни брави – една към партера на сградата и една за спомагателния вход откъм вътрешния двор на сградата. **Зареждането на обекта с храни и напитки задължително да става през спомагателния вход.**

В края на коридора от спомагателния вход е разположено помещение на наемодателя, в което е монтирано етажното ел.табло. При нужда (авария , профилактика или ремонтна дейност, **наемателят е длъжен** да осигури нормален достъп на персонала на наемодателя за извършване на съответните дейности.

В помещението има 3 бр. панелни отоплителни радиатора и 2 бр. отоплителни лири, включени към отоплителната инсталация на сградата.

Осветлението е изпълнено с енергоспестяващи лампи.

**II. Условия, при които се отдава под наем обекта, предмет на търга.**

1. Наемната цена се заплаща ежемесечно до 30-то число на текущия месец. В този срок се заплащат и консумативите за предходния месец, а именно:

- ел. енергия, отчетена по вторичен електромер;

- доставка на газ за отоплението на бюфета, което е 0,5 % от общия разход за отоплението на сградата на Корпус 2, доказан с месечната фактура за доставка на газ.

За заплатените наем и консумативи наемодателят издава фактура.

**2. Наемателят, в едномесечен срок от сключване на договора за наем, трябва да регистрира обекта** за експлоатирането му като бюфет според изискванията за регистрация на търговски обекти с обществено предназначение. Регистрацията да включва продажбата на пакетирани хранителни продукти, закуски, сладкарски изделия, тонизиращи и безалкохолни напитки

**Разходите по пререгистрацията са за сметка на наемателя.**

3. В обекта да не се продават алкохол и тютюневи изделия, както и да не се допуска тютюнопушене и консумация на алкохолни напитки.

4. Обслужването на персонала на Университета да става с предимство пред обслужването на студентите.

5. Да се осигури свободен достъп на преподаватели, служители и студенти до обекта за ползването му по определеното предназначение. В делничните дни на седмицата обекта да работи с непрекъснато работно време през периода от **07:30 до 16:00 ч.**

6. При провеждане на масови мероприятия от страна на Университета през делничните дни на седмицата, обекта да работи на удължено работно време за обслужване на мероприятиято.

7. При провеждане на масови мероприятия от страна на Университета през празнични и почивни дни, обекта да работи в тези дни, за които предварително между двете страни ще се уточнява рамката на работното време.

8. Да осигури достъп на персонала на наемодателя до помещението, в което е монтирано етажното ел.табло.

9. По време на договора текущата поддръжка на обекта е за сметка на наемателя.

10. При извършване на ремонтни дейности в помещението, наемателят е длъжен предварително да получи съгласието на наемодателя.

11. Наемодателят не носи отговорност за опазването на стоките, доставени и съхранявани в обекта. Наемодателят не възразява наемателя да монтира за своя сметка СОТ на обекта.

12. Наемателят е длъжен да осигури всички необходими условия за експлоатация на обекта, отговарящи на изискванията на компетентните контролни органи. Изпълнението на предписанията им е за сметка на наемателя.

13. Срокът на договора за наем е **5 (пет) години.**

14. При прекратяване на договора за наем, наемателят предава на наемодателя с протокол предаденото му помещение, оборудване и обзавеждане.

15. Всички условия, описани в настоящата информация, както и всички предложения в заявлението на спечелилия търга ще бъдат включени в договора за наем.

### **III. Наемна цена и начин на плащане**

1. Началната цена за месечен наем на обособеното помещение е 270 (двеста и седемдесет лева ) лева.

2. Месечният наем се заплаща в срок до 30-то число на текущия месец по банковата сметка на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“.

3. Извън стойността на месечния наем **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ:**

а) ел.енергията, отчетена по второстепенен електромер;

б) стойността на природния газ за отоплението на бюфета, която е 0,5 % от общия разход за отоплението на сградата на Корпус 2, доказан с месечната фактура за доставка на газ.